



### ARKEON Panier Hôtelier décembre 2014

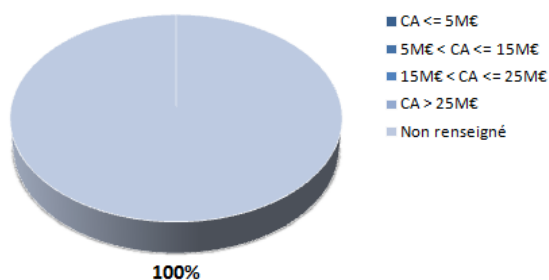
Le panier Hôtelier répond à une demande de financement de sociétés d'exploitation s'appuyant sur des actifs tangibles (Hôtels, Terrains...) qui ne seront pas cotées en bourse mais dont la cession des actions est gérée dans le cadre d'un mandat de gestion spécifique, signé au moment de la souscription.

#### Composition du panier pour une part souscrite

Société	Prix de l'action à la souscription	Nombre d'actions	Marché de Cotation	Secteur	Valeur de l'action retenue*
RAPHAËL	1,00 €	210	Non coté	Hôtellerie	1,00 €
THALIE	1,00 €	790	Non coté	Hôtellerie	1,00 €

\* La valeur retenue est celle au 31/12/2015 qui correspond au cours de bourse si la société est cotée. A défaut, le prix de souscription historique est retenu quel que soit la situation de la société sauf en cas de procédure de liquidation judiciaire où la valeur est ramenée à 0.

#### Nombre de sociétés par niveau de CA




#### Performance selon la valeur de l'action retenue

Performances économiques sur les valeurs au 31/12/2015	Performances nettes de toutes réductions d'impôts (ISF ou IR à la souscription, IR sur les moins-values) sur les valeurs au 31/12/2015	
	Souscription en réduction d'ISF	Souscription en réduction d'IR
0,00%	91,50%	9,04%

Détail des hypothèses de calcul sur [www.arkeon-nominatifpur-reporting.fr](http://www.arkeon-nominatifpur-reporting.fr), [www.arkeon-isf-pme.fr](http://www.arkeon-isf-pme.fr) et [www.arkeon-ir-pme.fr](http://www.arkeon-ir-pme.fr)

Ces performances ne préjugent pas des prix de cessions futurs.

## Situation des sociétés ARKEON Panier Hôtelier décembre 2014

Sociétés	CA 2014 (en M€)	Météo	Activité	Sociétés	CA 2014 (en M€)	Météo	Activité
RAPHAËL	nd		Exploitation de fonds de commerce hôteliers	THALIE	nd		Exploitation de fonds de commerce hôteliers

*Pas de météo pour les sociétés en procédure collective*



Société financée en croissance et à potentiel solide



Société en phase de développement / modèle économique à valider / société en stagnation



Société ayant des besoins de financement à court terme / situation économique difficile

### Evénements notables sur la période

- La **SAS Raphaël** a pour activité l'acquisition, la rénovation et l'exploitation de fonds de commerce hôteliers à taille humaine. La société a été constituée en 2014 et aura la première clôture de son exercice le 31/12/2015. A la création, un apport d'actif en titres de la société Murano avait été réalisé au profit de Raphaël. Suite à l'acquisition de la société Murano par Les Hôtels de Paris, Raphaël est devenu détenteur de 169.575 titres Les Hôtels de Paris cotés sur le compartiment C d'Euronext, soit 2,37% du capital. Une première acquisition d'un fonds hôtelier est en cours de négociation (Hôtel dans le quartier Montsouris XIVe, 36 chambres, 3 étoiles) représentant un chiffre d'affaires de 1M€ et qui devrait aboutir prochainement.
- La **SAS Thalie** a pour activité l'acquisition, la rénovation et l'exploitation de fonds de commerce hôteliers à taille humaine. La société a été constituée en 2014 et aura la première clôture de son exercice le 31/12/2015. A la création, un apport d'actif en titres de la société Murano avait été réalisé au profit de Thalie. Suite à l'acquisition de la société Murano par Les Hôtels de Paris, Thalie est devenu détenteur de 169.575 titres Les Hôtels de Paris cotés sur le compartiment C d'Euronext, soit 2,37% du capital. La société est en discussion sur une opération concernant un hôtel dans le 8<sup>ème</sup> qui nécessitera 3 mois pour la remise en état.